

## Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Тосно г., Боярова д. 5

Плата, руб./м2: **58,26**

Площадь жилых помещений, м2: **3 555,27**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 485 748,83**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 485 748,83</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>101 492,46</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	80,00	1	48 402,40
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,82	940,00	2	5 301,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	4,32	3 555,27	2	30 717,53
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	4,03	747,80	2	6 027,27
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	4,03	747,80	2	6 027,27
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	4,03	747,80	1	3 013,63
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	20,00	1	1 815,20
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>186 911,08</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	10,00	2	12 310,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>28 203,94</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	20,00	1	22 894,80
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>600 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№1)	кол.	-	1,00	1	600 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>202 178,90</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 670,62	50,00	1	83 531,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	71,65	50,00	1	3 582,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	122,41	940,00	1	115 065,40
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>492 463,98</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>321 601,80</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	69,86	300,80	1	21 013,89
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	14,90	300,80	19	85 156,48
Мытье окон	м <sup>2</sup>	40,28	56,00	1	2 255,68
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	4,44	120,32	153	81 735,78
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	4,76	180,48	153	131 439,97
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>159 145,38</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	609,23	15,00	1	9 138,45
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	7,44	1 163,00	3	25 958,16
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	1,05	1 163,00	31	37 855,65
Уборка территории	м <sup>2</sup>	14,54	114,00	52	86 193,12
<b>7.4 Прочее</b>					<b>11 716,80</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	585,84	20,00	1	11 716,80
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>874 498,47</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,94	3 555,27	12	125 429,93
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	220 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	7,29	747,80	4	21 805,85
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	2,15	747,80	4	6 431,08

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	16,00	1	10 230,88
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	80,00	3	11 179,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	80,00	1	3 726,40
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	11,15	3 555,27	12	475 695,13

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.